



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**  
IR-V.7840.120.2024.3

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

**DECYZJA NR 80/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 18 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S. A.**  
**ul. Energetyczna 3, 60-0165 Poznań**  
obejmujące:

inwestycję pn.: „Przebudowa sieci ciepłej DN 800 w rejonie ul. Lechickiej w Poznaniu  
(odcinki: P5/5a-Z1, A-D)”

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi krajowej nr 92 (ul. Lechicka), na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: 49/17, 49/23, 43, ark. mapy 02, obręb 0052 Winiary, jedn. ewid. 306401\_1 Poznań,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującego - przebudowę sieci ciepłej 2xDn 800 mm z technologii kanałowej na preizolowaną,

projekt budowlany pn.: „Przebudowa sieci ciepłej dn 800 mm w rejonie ulicy Lechickiej w Poznaniu, odcinki P5/5a, A-D”, opracowany w styczniu 2024 r., którego autorem jest mgr inż. Robert Cieślik posiadający uprawnienia budowlane nr 283/89/Pw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/IS/0610/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539  
[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności uwzględnić warunki zawarte w pkt. II decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 24 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KOS-V.6220.1.39.2022);
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 18 czerwca 2024 r. inwestor VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S. A., reprezentowany przez pełnomocnika pana Roberta Cieślaka, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa sieci ciepłej DN 800 w rejonie ul. Lechickiej w Poznaniu (odcinki: P5/5a-Z1, A-D)”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- projekt zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działek, na których zlokalizowano obiekt.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, stanowiących pas drogowy drogi krajowej nr 92 (ul. Lechicka). Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Prezydenta Miasta Poznania.

Organ pismem z 3 lipca 2024 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na braki występujące w projekcie budowlanym zamiennym, tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z 11 lipca 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie 1 sierpnia 2024 r. uzupełniono projekt budowlany.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z warunkami zarządcy drogi krajowej nr 92 (ul. Lechickiej) – Zarządu Dróg Miejskich zawartymi w decyzji z 30 maja 2022 r. znak: IU.DG2.4150.LUT.1.2022, zmienionej decyzją z 7 sierpnia 2023 r, znak: IU.DG2.4150.LUT.1Z.2022.

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę jest zaliczone do przedsięwzięć, które zgodnie z zapisem §3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – zwanej dalej ustawą ooś, dołączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 24 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KOS-V.6220.1.39.2022).

W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli**

wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Zastępcą Kierownika Oddziału  
Wydział Infrastruktury



Signed by / Podpisano przez:

Ewa Karolina  
Lewińska-Okła  
Wielkopolski Urząd  
Wojewódzki w  
Poznaniu

Date / Data:  
2024-08-19 12:44

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 122,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g, Cz. IV ) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Robert Cieślik  
ul. Grunwaldzka 332, 60-431 Poznań  
+ projekt budowlany
- 2) Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu - ePUAP  
(znak: IU.DG2.4150.LUT.1.2022),
- 3) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Rybaki 18a, 61-884 Poznań
- 4) Aa  
+ projekt budowlany

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 6.09.2024 r.

Poznań, dnia 18.09.2024 r.

Inspektor wojewódzki

Natalia Dunajewska

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
+ projekt budowlany
- 2) Prezydent Miasta Poznania - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	db1b61a0c4314511bc48849aee3a59fb	
Nazwa dokumentu	IR-V.7840.120.2024.3 decyzja-sig.pdf	
Tytuł dokumentu	IR-V.7840.120.2024.3 decyzja-sig	
Skrót dokumentu	3af269ecf97fe5e7b44e33c78751f0effdac243133af70742371b8adf323d422	
Wersja dokumentu	1.0	
Data dokumentu	2024-08-19	
Podpis	Podpisany przez	Ewa Karolina Lewińska-Okła
	Data podpisu	2024-08-19
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 19.7.15	
Data wydruku	2024-08-19	
Autor wydruku		